

Dato	04-01-2016
Dok.nr.	837/16
Sagsnr.	16/96
Ref.	Urko

Åstedsforretning
Ekspropriation til anlæg af cykelsti langs
Toftnæsvej i Alslev

Udskrift af protokollen
fra åstedsforretningen
14. december 2015

Protokol over åstedsforretning

Cykelsti langs Toftnæsvej i Alslev, 2015

Den 14. december 2015 afholdtes i henhold til bekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, på foranledning af **Varde Kommune**, en åstedsforretning i anledning af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæg af cykelsti langs Toftnæsvej.

I forretning deltog:

Rasmus Elmann Berentzen	-	LandSyd Varde
Preben Friis Hauge	-	Udvalgsformand for Plan & Teknik VK
Daniel Schoop Gärtner	-	Varde Kommune
Søren Birk Jensen	-	Varde Kommune
Ursula Koch	-	Varde Kommune (ref.)

Til åstedsforretningen var ejerne af ejendommene, lb.nr. 1-12 indvarslet ved brev af 2. november 2015.

Offentlig indvarsling var sket ved annonce i Ugebladet Varde den 3. november 2015.

Åstedsforretningen påbegyndtes kl. 8.30, den 14. december 2015.

Åstedsforretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed.

Ved mødet fremlagdes:

- a. Kopi af indvarslingsskrivelsen af 2. november 2015 til lodsejerne.
- b. Kopi af annoncetekst indrykket i Ugebladet Varde den 3. november 2015.
- c. Arealfortegnelse nr. 1.
- d. Ejendoms- og tingbogsattester.
- e. Vejledning og almindelige vilkår vedrørende ekspropriationer til vejformål i Varde Kommune.

Der blev givet en orientering om projektet og om proceduren ved og tidsplanen for ekspropriationen, herunder om de klagemuligheder, de berørte parter har.

Lodsejerne blev gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Varde Byråd påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Efterfølgende afholdtes besigtigelse af ejendommene og forligsforhandling.

De fremmødte ejere fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, samt til at fremføre synspunkter, de fandt, måtte have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Protokollen førtes af Ursula Koch.

Indgåede aftaler er alle under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

For de indvarslede ejere mødte følgende:

- Lb. nr. 1: ejeren Henrik Gregers Schmidt
- Lb. nr. 2: Bjarne Sørensen (ejerne Majbritt Jordt Olesen & Bjarne Sørensen)
- Lb. nr. 3: Ingen (ejerne Charlotte Marcussen & Claus Korsgaard Færk Jørgensen)
- Lb. nr. 4: Ingen (ejerne Simon Olsen Lauridsen)
- Lb. nr. 5: Ingen (ejerne Erik Friis)
- Lb. nr. 6: Lis Bang Troelsen
- Lb. nr. 7: Søren Slot (ejerne Mette Mølsted Damgaard & Søren Lysgaard Slot)
- Lb.nr. 8: Vejareal Varde Kommune
- Lb. Nr. 9: ejeren Knud Erik Uhre Larsen
- Lb. Nr. 10: ejeren Torben Kousgaard
- Lb. Nr. 11: Lars Skov (ejerne Sussie Damgaard Skov & Lars Skov)
- Lb. Nr. 12: ejeren Søren Sørensen



Lb.nr. 1

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 11j : 3.305 m²

Matr.nr. 11j Toftnæs By, Alslev

Ejer : Henrik Gregers Schmidt
Toftnæsvej 4, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 3.305 m²
vurd. : 3.305 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 4, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 810.000
Grundværdi : kr. 119.200
Grundværdi pr. m² : 36,07 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Alle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti:** 10 m²
10 m²Hegn m.v. :Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

I alt :

Erstatning i alt :

Á kr.	Varig	Midler- tidig

Tilbuddet accepteres

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
aftaleseddel.

Lb.nr. 2

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 1z : 796 m²

Matr.nr. 1z Toftnæs By, Alslev

Ejer : Maibritt Jordt Olesen og Bjarne
Sørensen
Toftnæsvej 6, Alslev
6800 Varde

Ejendommens areal : matr. : 796 m²
vurd. : 796 m²

Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 6, 6800 Varde

Vurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 670.000
Grundværdi : kr. 64.800
Grundværdi pr. m² : 81,41 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Alle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.

Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:

Afståelse i alt til cykelsti: 40 m²
40 m²

Hegn m.v. :

42 m hæk

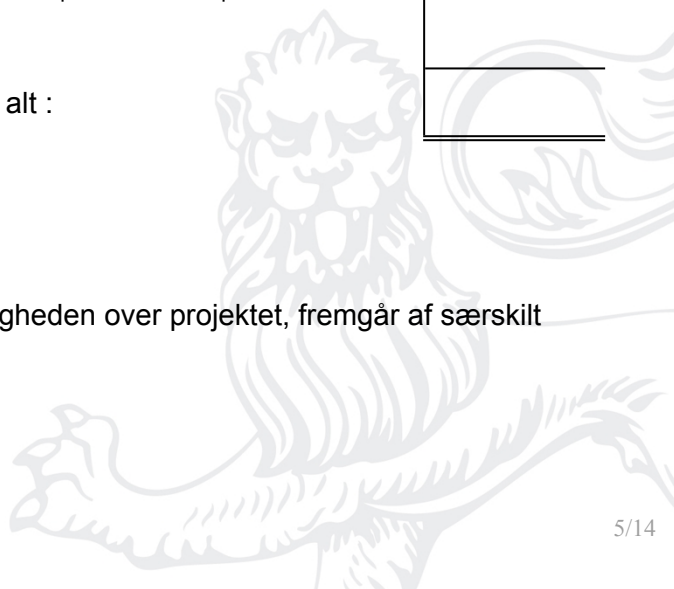
Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

I alt :

Erstatning i alt :

Tilbuddet accepteres

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.



Lb.nr. 3

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 1æ : 549 m²Matr.nr. 1æ Toftnæs By, AlslevEjer : Charlotte Marcussen og Claus
Korsgaard Færk Jørgensen
Toftnæsvej 8, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 549 m²
vurd. : 549 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 8, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 790.000
Grundværdi : kr. 48.200
Grundværdi pr. m² : 87,80 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

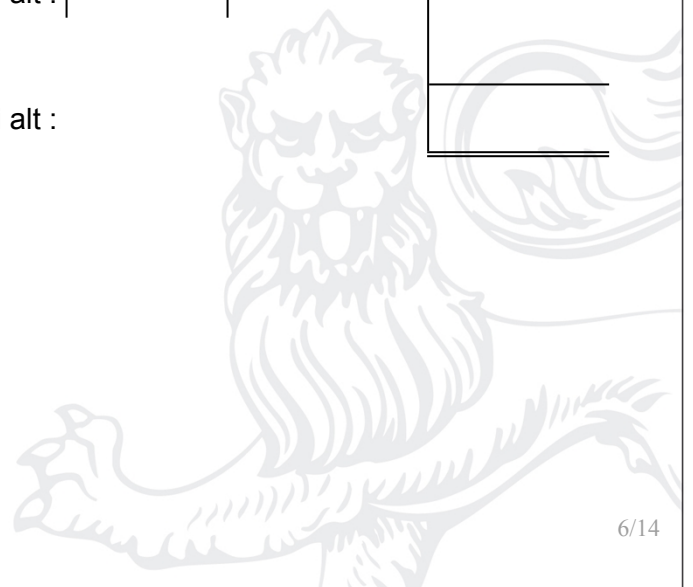
Nedenstående forligstilbud blev sendt til ejerne sammen
med indkaldelsen til Åstedsforretning.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti:** 8 m²
8 m²Hegn m.v. :

12 m hæk

Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

Á kr.	Varig	Midler- tidig
I alt :		

Erstatning i alt :



Lb.nr. 4

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 1aa: 880 m²Matr.nr. 1aa Toftnæs By, AlslevEjer : Simon Olsen Lauridsen
Toftnæsvej 10, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 880 m²
vurd. : 880 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 10, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 570.000
Grundværdi : kr. 77.200
Grundværdi pr. m² : 87,72 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Nedenstående forligstilbud blev sendt til ejeren sammen med indkaldelsen til Åstedsforretning.

Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder Varde Kommune følgende erstatning:

Afståelse i alt til cykelsti: 19 m²
19 m²Hegn m.v. :

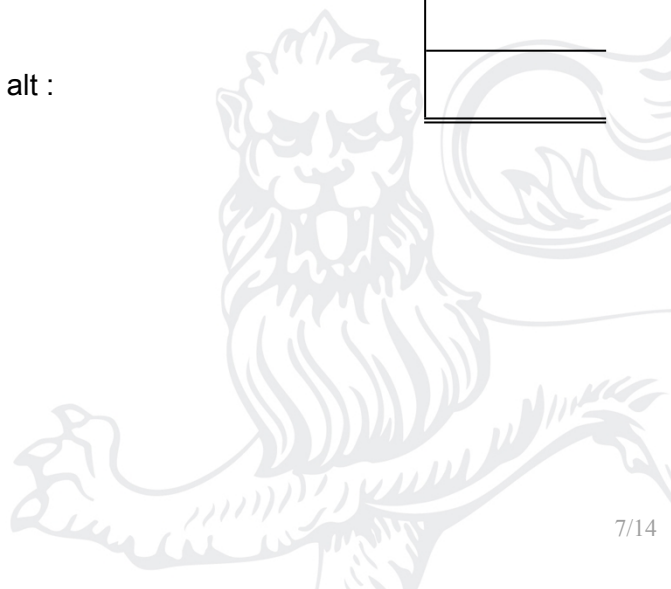
20 m hæk

Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

I alt :

Erstatning i alt :

Á kr.	Varig	Midlertidig



Lb.nr. 5

Beboelses- og forretningsejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 1ag: 6.206 m²

Matr.nr. 1ag Toftnæs By, Alslev

Ejer : Erik Friis
Nørrevold 26
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 6.206 m²
vurd. : 6.206 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 16, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 1.100.000
Grundværdi : kr. 144.600
Grundværdi pr. m² : 23,30 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Nedenstående forligstilbud blev sendt til ejeren sammen med indkaldelsen til Åstedsforretning.

Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder Varde Kommune følgende erstatning

Afståelse i alt til cykelsti:Hegn m.v. :

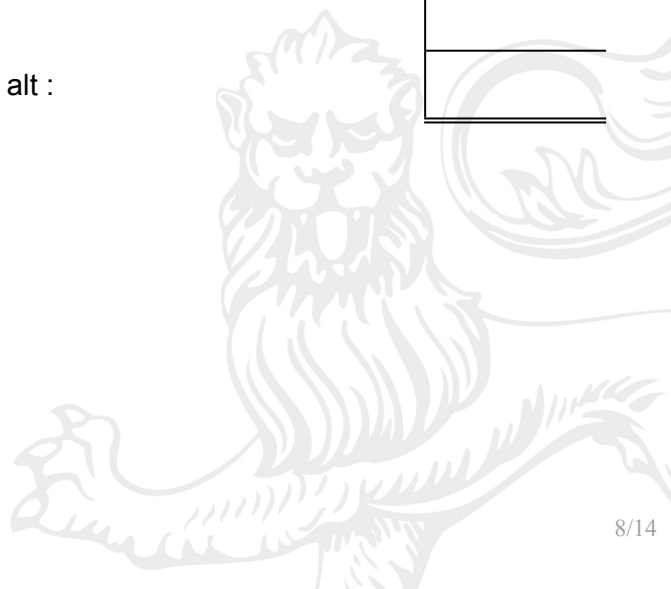
90 m hæk

Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

Á kr.	Varig	Midlertidig

I alt :

Erstatning i alt :



Lb.nr. 6

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 30: 1.346 m²

Matr.nr. 30 Toftnæs By, Alslev

Ejer : Lis Bang Troelsen
Sømoosevej 2
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 1.346 m²
vurd. : 1.346 m²Ejendommens beliggenhed :
Sømoosevej 2, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 600.000
Grundværdi : kr. 92.400
Grundværdi pr. m² : 68,64 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNINGAlle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti:**Hegn m.v. :

20 m hæk

Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

I alt :

Erstatning i alt :

Á kr.	Varig	Midler- tidig

Tilbuddet accepteres

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.

Lb.nr. 7

Beboelsesejendom i landzone

Lodsejerplan 1

Areal : Matr.nr. 22b: 2.236 m²

Matr.nr. 22b Toftnæs By, Alslev

Ejer : Mette Mølsted Damgaard og Søren
Lysgaard Slot
Toftnæsvej 20, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 2.236 m²
vurd. : 2.236 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 20, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 780.000
Grundværdi : kr. 104.600
Grundværdi pr. m² : 46,79 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNINGAlle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti:** 33 m²
33 m²Hegn m.v. :Midlertidig afståelse :Afgrøder:Strukturskade :

I alt :

Erstatning i alt :

Á kr.	Varig	Midler- tidig

Tilbuddet accepteres.

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.

Lb.nr. 9

Landbrugsejendom i landzone

Lodsejerplan 1 og 2

Areal : Matr.nr. 6a: 41.800 m²

Matr.nr. 6a Toftnæs By, Alslev

Ejer : Knud Erik Uhre Larsen
Toftnæsvej 22, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 41.800 m²
vurd. : 41.800 m²Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 22, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 930.000
Grundværdi : kr. 321.800
Grundværdi pr. m² : 7,70 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

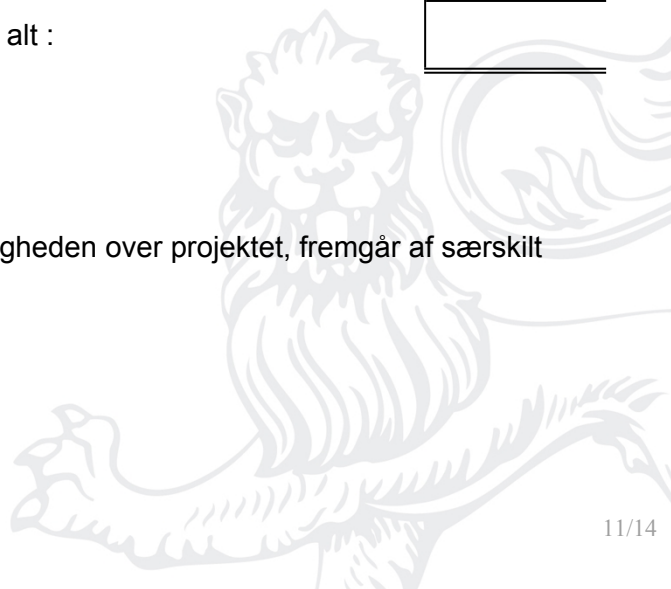
ERSTATNINGAlle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti:** 372 m²
372 m²Hegn m.v. :
Flytning af hegn 185 lbmMidlertidig afståelse : 1.115 m²
1.115 m²Afgrøder:
Rajgræs 1.115 m²Strukturskade :
Let: 558 m²
Svær: 558 m²

I alt :

For ændring af markkort, ansøgning m.m.

Erstatning i alt :

Tilbuddet accepteres.

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.

Lb.nr. 10

Landbrugsejendom i landzone

Lodsejerplan 2, 3 og 4

Matr.nr. 12a Toftnæs By, Alslev
12n Toftnæs By, AlslevAreal : Matr.nr. 12a: 10,7545 ha
Matr.nr. 12n: 30,0180 haEjer : Torben Kousgaard
Toftnæsvej 30, Alslev
6800 VardeEjendommens areal : matr. : 64,0048 ha
vurd. : 64,0048 haEjendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 30, 6800 VardeVurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 6.550.000
Grundværdi : kr. 2.247.300
Grundværdi pr. m² : 3,51 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

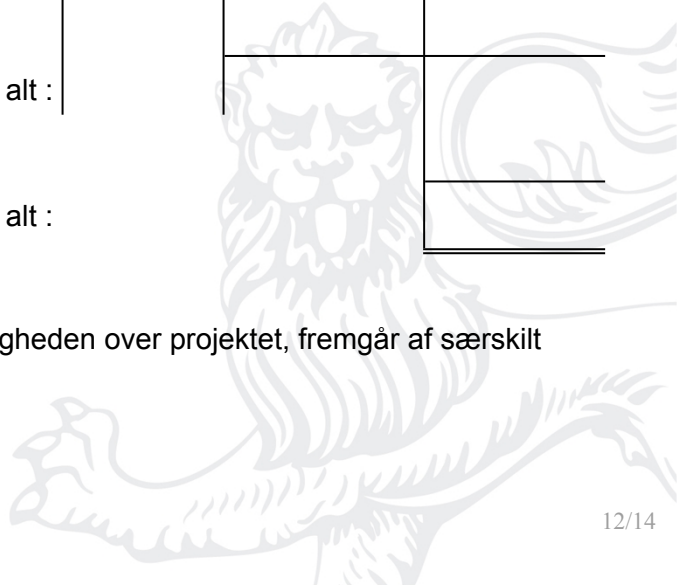
ERSTATNINGAlle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:**Afståelse i alt til cykelsti: 1.643 m²**Matr.nr. 12a: 479 m²
165 m²Matr.nr. 12n: 999 m²Hegn m.v. :Bepantning fjernes på 12a 153 m
Midlertidig flytning af hegn og etablering af 1 stk
nyt fårehegnMidlertidig afståelse : 4.180 m²Matr. nr. 12a: 326 m²Matr. nr. 12n: 1.854 m²2.000 m² jorddepotAfgrøder:Byg 3.525 m²Græs 655 m²Strukturskade :Let: 1.090 m²Svær: 3.090 m²

I alt :

For ændring af markkort, ansøgning m.m.

Erstatning i alt :

Tilbuddet accepteres.

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.

Lb.nr. 11

Landbrugsejendom i landzone

Lodsejerplan 4 og 5

Areal : Matr.nr. 9h: 27.050 m²

Matr.nr. 9h Alslev By, Alslev

Ejer : Sussie Damgaard Skov, Rosengårdvej
8, Lunderup og
Lars Skov, Toftnæsvej 43, Alslev
6800 Varde

Ejendommens areal : matr. : 16,7581 ha

vurd. : 16,7581 ha

Ejendommens beliggenhed :
Toftnæsvej 43, 6800 Varde

Vurdering pr. 01.10.2014 :

Ejendomsværdi : kr. 2.700.000

Grundværdi : kr. 569.500

Grundværdi pr. m² : 3,40 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Alle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne
eksproprieres.

Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:

Afståelse i alt til cykelsti: 970 m²970 m²Hegn m.v. :

Midlertidig afståelse : 1.759 m²
1.759 m²

Afgrøder:Majs 2.729 m²Strukturskade :Let: 880 m²Svær: 880 m²

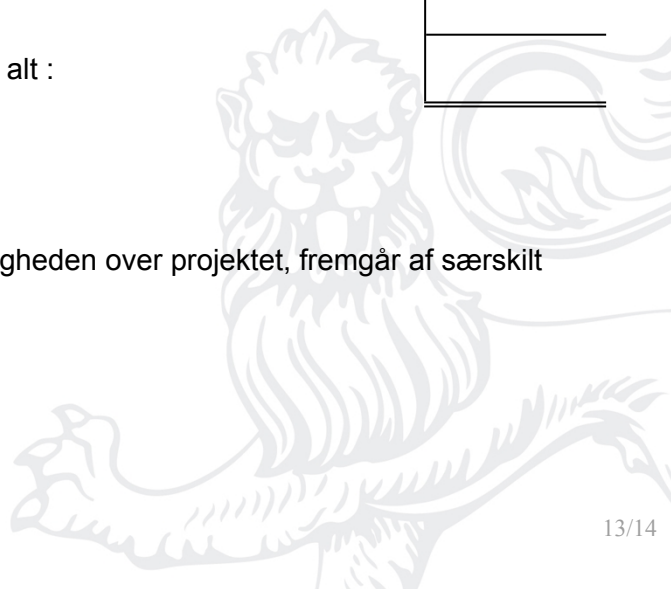
I alt :

For ændring af markkort, ansøgning m.m.

Erstatning i alt :

Tilbuddet accepteres ikke.

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt
underskrevet aftaleseddel.



Tilb
Lb.nr. 12

Landbrugsejendom i landzone

Lodsejerplan 5

Areal : Matr.nr. 9p: 67.984 m²

Matr.nr. 9p Alslev By, Alslev

Ejer : Søren Sørensen
Alslev Kirkevej 3, Alslev
6800 Varde

Ejendommens areal : matr. : 67.984 m²
vurd. : 67.984 m²

Ejendommens beliggenhed :
Alslev Kirkevej 3, 6800 Varde

Vurdering pr. 01.10.2014 :
Ejendomsværdi : kr. 1.450.000
Grundværdi : kr. 249.800
Grundværdi pr. m² : 3,67 kr. (gennemsnit)

Ejeren mødte:

ERSTATNING

Alle tinglyste og utinglyste rettigheder til arealerne eksproprieres.

Under forbehold af Varde Byråds godkendelse tilbyder
Varde Kommune følgende erstatning:

Afståelse i alt til cykelsti: 320 m²

320 m²

Hegn m.v. :

Midlertidig afståelse : 928 m²
928 m²

Afgrøder:

Majs 1.248 m²

Strukturskade :

Let: 464 m²

Svær: 464 m²

I alt :

Á kr.	Varig	Midlertidig

For ændring af markkort, ansøgning m.m.

Erstatning i alt :

Tilbuddet accepteres.

Ejeren kan godkende projektet og frafalder klagemuligheden over projektet, fremgår af særskilt underskrevet aftaleseddel.